

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe
Mariusz Gacki
Kancelaria Komornicza nr V w Warszawie
04-838 Warszawa ul. Izbička 1/6
tel. 22 612 64 19
www.komornikwawer.pl
Km 347/19

#MG /0022/

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe Mariusz Gacki na podstawie art. 986⁴ § 4 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **10:00** w dniu **16 maja 2024 roku** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się **pierwsza** licytacja:

udziału wynoszącego 10/12 części nieruchomości rolnej stanowiącej działki gruntu:

- numer ewidencyjny 38 położonej w obrębie nr 1412 o nazwie 3-14-12 w rejonie ulicy Strzygłowskiej w Warszawie, o powierzchni 1476 m². Zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne (oznaczenie RV - 1459 m²) i rowy (oznaczenie W - 17 m²),
- numer ewidencyjny 16/1 położonej w obrębie nr 1412 o nazwie 3-14-12 przy ulicy Trakt Lubelski 16 w Warszawie, o powierzchni 3050 m². Zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne (oznaczenie RIVb - 909 m², RV - 2013 m²), pastwiska trwałe (oznaczenie PsIV - 113 m²) i rowy (oznaczenie W - 15 m²),
- numer ewidencyjny 16/2 położonej w obrębie nr 1412 o nazwie 3-14-12 przy ulicy Trakt Lubelski 16 w Warszawie, o powierzchni 8570 m². Zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne (oznaczenie RIVb - 2193 m², RV - 4729 m²), pastwiska trwałe (oznaczenie PsIV - 722 m²), rowy (oznaczenie W - 22 m²) i grunty rolne zabudowane (oznaczenie Br-RIVb - 904 m²),
- numer ewidencyjny 35 położonej w obrębie nr 1412 o nazwie 3-14-12 przy ulicy Strzygłowskiej w Warszawie, o powierzchni 1775 m². Zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów działka stanowi grunty rolne zabudowane (oznaczenie Br-RV - 594 m²), sady (oznaczenie S-RIVb - 218 m², S-RV - 963 m²),

o łącznej powierzchni 14.871 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA6M/00485945/8.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 23 maja 2024 roku o godzinie: 10:00. Komornik informuje, że zgodnie z art. 986⁷ § 3¹ k.p.c. jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Opis nieruchomości:

Na nieruchomości (działka o numerze ewidencyjnym 16/2) usytuowany jest budynek mieszkalny, w zabudowie bliźniaczej, o jednej kondygnacji nadziemnej, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 73 m² oraz budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 45 m².

Nieruchomość ma kształt nieregularny, usytuowana jest w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej).

Według informacji uzyskanej w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy, nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m. st. Warszawy, z dnia 10 października 2006 roku, w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, nieruchomość położona jest na obszarze o symbolach: (M2).12 – w strefie przedmieść, tereny planowanego rozwoju, tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości zabudowy do 12 m, tereny o

minimalnym udziale 40-60% powierzchni biologicznie czynnej i średnim wskaźniku intensywności zabudowy 0,6; U.12 – strefie przedmieść, tereny planowanego rozwoju, tereny usług o wysokości zabudowy do 12 m i średnim wskaźniku intensywności zabudowy 1,2. Nieruchomość leży również na terenie oznaczonym jako droga Nowo-Przewodowa. Część nieruchomości tj. działki ewidencyjne nr 16/1 i 16/2 mają zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Trakt Lubelski – działka ewidencyjna nr 16/1 pośrednio, natomiast pozostała część gruntu tj. działki ewidencyjne nr 35 i 38 mają zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Strzygłowskiej – działka ewidencyjna nr 38 pośrednio.

Suma oszacowania **udziału wynoszącego 10/12 części nieruchomości** wynosi **3.198.333,33 zł (trzy miliony sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote trzydzieści trzy grosze)**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania** i wynosi **2.398.750,00 zł (dwa miliony trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych)**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **319.833,33 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 92 1600 1462 1810 9722 6000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 986⁴ § 2 k.p.c. warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia sądu, organu administracji publicznej albo orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach: 1 maja 2024 roku do 15 maja 2024 roku w godzinach 9:00 - 15:00.

Komornik Sądowy

Mariusz Gacki