

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe  
Mariusz Gacki  
Kancelaria Komornicza nr V w Warszawie  
04-838 Warszawa ul. Izbička 1/6  
tel. 22 612 64 19  
www.komornikwawer.pl  
Km 702/19

#MG /0022/

## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe Mariusz Gacki** na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 3 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **10:00** w dniu **29 listopada 2023 roku** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się **pierwsza** licytacja:

nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **63/2** z obrębu 3-12-27 położonej w Warszawie (04-815) przy **ul. Czolgistów 15A**, dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych** adres: ul. Chłodna 64, 00-872 Warszawa prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA6M/00422960/0**.

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 6 grudnia 2023 roku o godzinie: 10:00.** Komornik informuje, że zgodnie z art. 986<sup>7</sup> po § 3<sup>1</sup> k.p.c. jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

### **Opis nieruchomości:**

Grunt wchodzący w skład nieruchomości, oznaczony jest w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 63/2 o powierzchni 3404 m<sup>2</sup>, w obrębie 3-12-27 Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy. Kształt gruntu jest regularny. Grunt zagospodarowany i ogrodzony. Nieruchomość usytuowana w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, kanalizacyjnej). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Czolgistów. Na nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny, wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z garażem połączonym z bryłą budynku, częściowo podpiwniczony. Zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym powierzchnia użytkowa Budynku wynosi 575,51 m<sup>2</sup>. Budynek ma charakter rezydencjonalny/willowy o wysokim standardzie wykończenia. Budynek został wybudowany na podstawie decyzji nr 501/2004 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę z dnia 8 czerwca 2004 roku. Teren wokół Budynku jest ogrodzony, okala go starodrzew oraz liczne nasadzenia i oczko wodne, a także jest monitorowany. Dojazd oraz dojście do budynku utwardzone są kostką kamienną. Według informacji uzyskanej w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy, nieruchomość położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XCII/2348/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy, z dnia 16 października 2014 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zbójna Góra w rejonie ulicy Fromborskiej, nieruchomość położona jest na obszarze o symbolu 103 MNL - 3 – tereny zabudowy jednorodzinnej o maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej 0,25 oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej 80%.

Suma oszacowania wynosi **4.696.000,00 zł (cztery miliony sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania** i wynosi **3.522.000,00 zł (trzy miliony pięćset dwadzieścia dwa tysiące złotych)**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **469.600,00 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 92 1600 1462 1810 9722 6000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania

postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 986<sup>4</sup> § 2 k.p.c. warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach: 14 listopada 2023 roku do 28 listopada 2023 roku w godzinach 9:00 - 15:00.

Komornik Sądowy

*Mariusz Gacki*