

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe
Mariusz Gacki
Kancelaria Komornicza nr V w Warszawie
04-838 Warszawa ul. Izbička 1/6
tel. 22 612 64 19
www.komornikwawer.pl
Km 1084/20

#MG /0022/

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe Mariusz Gacki na podstawie art. 986⁴ § 3 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 10:00 w dniu 4 stycznia 2023 roku na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się pierwsza licytacja:

nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym **43** z obrębu 3-12-75 położonej w Warszawie (04-904) przy **ul. Dusznickiej 64**, dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych** adres: ul. Chłodna 64, 00-872 Warszawa prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA6M/00036777/7**.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 11 stycznia 2023 roku o godzinie: 10:00.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 43 o powierzchni 658 m², w obrębie 3-12-75 Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Dusznickiej. Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, posiada dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej.

Zgodnie z decyzją w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nr L. Dz. KLVIII/1402/2485/89 z dn. 30.11.1989 r. budynek wraz z działką przy ul. Dusznickiej 64 figuruje w gminnej ewidencji zabytków pod numerem 1402-A.

Na nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny, w zabudowie bliźniaczej, o trzech kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), podpiwniczony. Zgodnie z kartoteką budynków powierzchnia zabudowy budynku wynosi 170 m².

Według informacji uzyskanej w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy, Przedmiot Wyceny położony jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Suma oszacowania wynosi **1.610.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania** i wynosi **1.207.500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **161.000,00zł**. **Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 92 1600 1462 1810 9722 6000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W systemie teleinformatycznym udostępni się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach: 21 grudnia 2022 roku do 3 stycznia 2023 roku w godzinach 9:00 - 15:00.

Komornik Sądowy

Mariusz Gacki